

＝おすすめ物件情報＝

新築

4LDK

価格 3,698万円

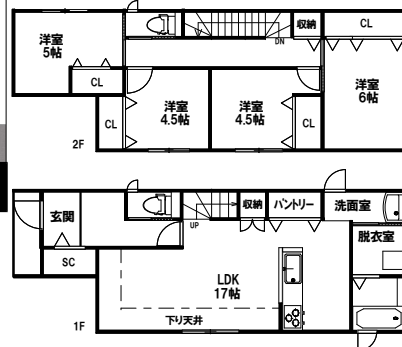
須恵町大字旅石

*イオンモール福岡まで…車で約6分
*トライアル須恵店まで…徒歩約5分

※完成イメージ



【所在地】須恵町大字旅石
【交通】JR香椎線「須恵」駅徒歩約8分
【築年月日】令和7年4月完成予定
【構造】木造ガルバリウム鋼板葺2階建
【地目】宅地【用途地域】無指定区域
【建ぺい率】60%【容積率】200%
【現況】建設中【取引形態】仲介
【建築確認番号】第R06-00853号(1号棟)



月々のお支払い/
91,336円

戸建

6SLDK

価格 3,190万円

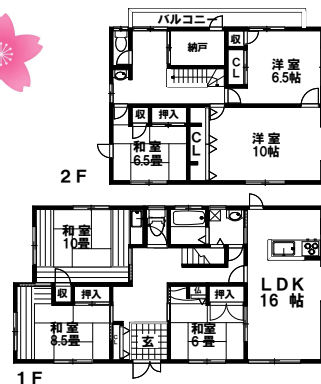
*建物面積約51坪の6SLDK
*クボタハウス施工
*建物の程度良好です♪



【土地面積】355㎡(約107.38坪)
【建物面積】168.92㎡(約51.09坪)

【所在地】糟屋篠栗町中央5丁目
【交通】JR篠栗線「篠栗」駅徒歩約8分
【築年月日】平成3年10月
【構造】軽量鉄骨造スレート葺2階建
【用途地域】第一種中高層住居専用地域
【建ぺい率】60%【容積率】200%
【現況】空家【引渡】即【取引形態】仲介

月々のお支払い/
78,789円



戸建

4LDK+2S

価格 2,480万円

須恵町大字植木

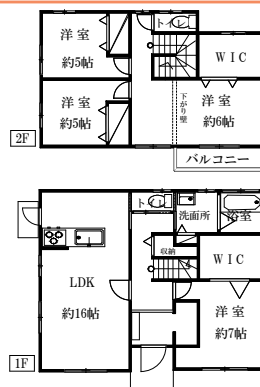
*太陽光発電システム・オール電化住宅
*2009年築の美邸



サニールームがついているので
雨の日も干せやすい♪

【土地面積】192.32㎡(約58.18坪)
【建物面積】111.79㎡(約33.81坪)

【所在地】須恵町大字植木
【交通】西鉄バス「乙橋木」バス停徒歩約6分
【築年月日】平成21年8月【構造】木造スレートぶき2階建
【地目】宅地【用途地域】無指定区域
【建ぺい率】60%【容積率】200%【現況】空家【取引形態】仲介



月々のお支払い/
61,253円

マンション

宗像市神湊

価格 199万円

神湊リゾート
スカイマンション

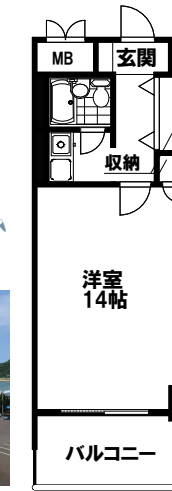
1R



【専有面積】34.12㎡(約10.32坪)
【バルコニー】7.50㎡(約2.26坪)

【所在地】宗像市神湊651-3
【交通】西鉄バス「井牟田」駅徒歩約1分
【構造】鉄骨鉄筋コンクリート
鉄筋コンクリート造スレート葺
陸屋根11階建6階部分
【築年月日】平成2年9月
【管理費】12,450円【修繕積立金】1,660円
【駐車場】空有【水道代(固定)】890円
【現況】空家【引渡】相談【取引形態】仲介

*勝浦浜まで徒歩約1分!!
*宗像大社や
道の駅むなかたまで
車で約6分の立地!!
*大島や地島など観光スポットも



～土地情報～

宇美町障子岳

販売価格 **1,000** (税込) 万円

建築条件なし!!
宇美東小まで
徒歩約12分!!

【所在地】宇美町障子岳【交通】西鉄バス「極楽寺」停徒歩約1分
【土地面積】194㎡(約58.68坪)【用途地域】無指定
【建ぺい率】70%【容積率】200%
【現況】居住中【引渡条件】現況渡し【引渡】相談【取引形態】仲介

須恵町上須恵

販売価格 **5,200** (税込) 万円

建築条件なし!!
須恵中央駅まで
徒歩約8分!!

【所在地】須恵町上須恵【交通】JR香椎線「須恵中央」駅徒歩約8分
【土地面積】669.35㎡(約202.47坪)【用途地域】第一種住居地域
【建ぺい率】60%【容積率】200%
【現況】空地【引渡条件】現況渡し【引渡】相談【取引形態】仲介

須恵町須恵

販売価格 **4,000** (税込) 万円

須恵町役場まで
徒歩約6分!!

【所在地】須恵町須恵【交通】JR香椎線「須恵中央」駅徒歩約9分
【土地面積】665㎡(約201.16坪)【用途地域】第一種低層住居専用地域
【建ぺい率】40%【容積率】60%
【現況】空地【引渡条件】現況渡し【引渡】相談【取引形態】仲介

須恵町上須恵

販売価格 **1,540** (税込) 万円

敷地面積約104坪!!
建築条件なし!!

【所在地】須恵町大字上須恵【交通】西鉄バス「一番田」停徒歩約5分
【土地面積】344㎡(約104.06坪)【用途地域】第一種低層住居専用地域
【建ぺい率】40%【容積率】60%
【現況】建物有【引渡条件】解体渡し【引渡】相談【取引形態】仲介

志免町桜丘

販売価格 **1,980** (税込) 万円

【所在地】志免町桜丘【交通】西鉄バス「桜丘第4」停徒歩約4分
【土地面積】290.36㎡(約87.83坪)【用途地域】第一種低層住居専用地域
【建ぺい率】50%【容積率】60%
【現況】建物有【引渡条件】現況渡し【引渡】相談【取引形態】仲介

※月々支払い金額は福岡銀行より全額借入・自己資金0円・40年払い・変動金利0.875%・ボーナス払い無しの場合で計算した金額です。
※借り入れ金融機関により、条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。別途諸費用がかかります。

●取引態様／仲介●掲載物件の概要は令和7年4月4日現在のものです。●広告有効期限:令和7年4月末日 万が一成約の場合はご容赦下さい。

福岡県知事(10)第9256号(社)福岡県宅地建物取引業協会<仲介>

福岡市博多区東光1丁目3番5号



入江不動産株式会社

博多店

資金計画(住宅ローン)等のご相談もお気軽に!!

TEL 0120-622-0888